



**A la atención del Concejal Presidente de la Junta Municipal de Villaverde  
D. Joaquín María Martínez Navarro**

---

Con motivo de la reunión que la Asociación de Vecinos Independiente de Butarque ha mantenido con usted el lunes 10 de octubre de 2011, queremos entregarle este escrito que recoja todas las propuestas que desde esta asociación queríamos hacerle llegar.

Para nosotros como vecinos, la Junta Municipal es la administración más cercana. Nosotros siempre hemos defendido que las Juntas deberían tener las competencias y el dinero suficiente para que pudieran convertirse en auténticos ayuntamiento de distrito. También apostamos por la elección directa y democrática de los cargos de la Junta porque entendemos que de esta manera defenderían mejor los intereses del distrito.

Por desgracia, no tenemos la organización municipal que nosotros deseamos, pero con la estructura actual, usted es el principal representante institucional del distrito y por ese motivo le venimos a solicitar lo que le pediríamos a nuestro Alcalde distrital: que exista una relación institucional normalizada, que permita el intercambio de información entre las entidades sociales del distrito y la Junta Municipal, que haga las funciones de intermediador entre vecinos e instituciones para todos aquellos aspectos que no sean competencia de la Junta Municipal, y que, dentro de sus competencias, lleve a cabo las mejoras que el distrito necesita.

Centrados en el barrio de Butarque, venimos a solicitar lo siguiente:

**RELACIÓN INSTITUCIONAL**

Aunque puedan existir grandes diferencias de fondo entre nuestra asociación de vecinos y el equipo de gobierno de la Junta Municipal, consideramos que siempre debería existir una relación institucional normalizada, que en los últimos años apenas ha existido.

Además de la conveniencia de mantener reuniones periódicas, creemos que es necesario que exista un cauce directo de intercambio de información en caso de que ocurran novedades sobre algún tema relacionado con el barrio de Butarque.

Actualmente, se están acometiendo unas obras de modificación del aparcamiento en la calle Estefanita, solicitadas en su día por AVIB, y aunque las máquinas llevan trabajando semanas, la asociación no ha sido informada de los detalles de la obra, algo que no se comprende cuando, como decimos, fueron unas obras propuestas por nosotros. Conocer lo que se va a realizar en el barrio tendría la ventaja de que los propios vecinos pudiéramos sugerir y opinar mejoras que podrían ser fácilmente aplicables durante el transcurso de los trabajos, pero que una vez finalizados serían imposibles de realizar.

También creemos fundamental que desde la Junta Municipal se atienda con agilidad las peticiones que realizan las Asociaciones de Vecinos, como las solicitudes de permiso de actividades que en ocasiones son contestadas pocas horas antes del inicio de las mismas, o la contestación a una solicitud de información, o la atención a sugerencias y reclamaciones sobre aspectos relacionados con el barrio.

Del mismo modo, la asociación se compromete a actuar de la misma manera ante las peticiones que pudiera realizar la Junta Municipal.



## INTERMEDIACIÓN ANTE EL AYUNTAMIENTO DE MADRID

Muchos de los problemas y reivindicaciones de esta asociación de vecinos no pueden ser resueltos con las competencias actuales de las Juntas de Distrito, y ni siquiera con las del Ayuntamiento de Madrid. Pero lo que sí le solicitamos, es que nos ayude a reivindicar lo que el barrio de Butarque necesita, a través de todas las administraciones, que se ponga usted delante de esas reivindicaciones como principal defensor de los vecinos.

Respecto al Ayuntamiento de Madrid, desde la asociación pensamos que no se está atendiendo al barrio de manera adecuada.

En los últimos 10 años, Butarque ha experimentado un crecimiento espectacular, duplicando su población en una década. Y mientras esto ocurría, el Ayuntamiento de Madrid no ha construido ni un solo equipamiento social para estos nuevos vecinos

Durante estos últimos años, los vecinos no han cesado de solicitar mejoras e inversiones, y lo más curioso de todo es que muchas de estas propuestas han sido aceptadas, comprometidas y nunca ejecutadas. Nos referimos a las siguientes:

- **Escuela Infantil en Butarque:** en el Plan Especial de Inversiones y Actuaciones de Villaverde, supuestamente consensuado entre las Asociaciones de Vecinos y el Ayuntamiento de Madrid, una de las propuestas acordadas era la realización de una Escuela Infantil Municipal que también estaba incluida en el programa electoral del PP para la legislatura pasada.
- **Biblioteca de Butarque:** Otra promesa electoral incumplida en la legislatura pasada. Se pensaba ubicar en las antiguas naves de Renfe, aunque si esta opción no fuera posible, existen suficientes terrenos municipales para levantarla.
- **Desmantelamiento del poblado chabolista del Ventorro:** También comprometido para la legislatura pasada, el poblado sigue en pie aunque en numerosas ocasiones se ha anunciado su desmantelamiento.
- **Parque Lineal del Manzanares:** Quizá uno de los incumplimientos más flagrantes. En el programa electoral del PP de la anterior legislatura existía el compromiso de *“desarrollar la segunda fase del Parque Lineal del Manzanares hacia el sur, actuando sobre una superficie de 200 hectáreas, que incluirá, además de la restauración de riberas del río Manzanares, la creación de masas forestales y espacios ajardinados poblados con 112.000 nuevos árboles, de un arbolito de especies autóctonas, de zonas estanciales y de áreas de esparcimiento para perros. Dentro de esta actuación, que extiende directamente sus beneficios ambientales a los distritos de **Villaverde, Usera y Puente de Vallecas**, se dedicará una atención preferente al uso del parque en actividades de educación ambiental, para lo que se habilitarán sendas educativas y se construirá un Centro de Iniciativas Ambientales en el que, además de ofrecer información sobre el Parque Lineal, se desarrollarán actividades como cursos y talleres sobre los distintos aspectos del medio ambiente y la sostenibilidad, en colaboración con las entidades sociales”*. Nada de esto se ha llevado a cabo. Los accesos al parque desde nuestro barrio son una absoluta vergüenza, no se han plantado los árboles prometidos, no se ha aumentado su extensión, ya que no se han ejecutado las acciones que lo iban a propiciar, como la compactación de la



subestación eléctrica de Villaverde y el desmantelamiento de la depuradora de La China, el Ayuntamiento de Madrid no cuida el parque, no hay luz, ni farolas, el mobiliario urbano está destrozado y nunca se repone, no existe limpieza, ni se protegen los espacios de alto valor social y cultural... y así podríamos seguir varias páginas más. Desde luego que no hay actividades de educación ambiental, ni sendas educativas, ni centro de iniciativas ambientales, ni cursos, ni talleres.

- **Olores:** Como bien sabe, los vecinos de Villaverde en general llevamos años quejándonos de los fuertes olores que tenemos que soportar. Son muy frecuentes los días donde en el barrio se respira un fuerte hedor que afecta directamente en la calidad de vida de sus habitantes. El hecho de tener a pocos metros del barrio a la depuradora de la China, de la Gavia, de Butarque y la Sur, no ayuda a poder establecer el origen del problema. Lo que le solicitamos es que inste al Ayuntamiento de Madrid a que realice un estudio olfatométrico que pueda determinar el origen de las emisiones de mal olor, así como que se adopten las correcciones oportunas para, en la medida de lo posible, llegar a eliminarlo.

Le solicitamos su intermediación para que los próximos presupuestos incluyan estas actuaciones, que ya estaban comprometidas la pasada legislatura y que nunca llegaron a cumplirse.

#### **INTERMEDIACIÓN ANTE OTRAS ADMINISTRACIONES**

Hay otros problemas que no son de competencia municipal, pero de igual manera le solicitamos que haga de altavoz de los vecinos ante las administraciones competentes. En concreto nos referimos a las siguientes:

- **Construcción de un Instituto de Enseñanza Secundaria en el barrio:** aunque existe una parcela cedida y la Consejería de Educación haya manifestado su intención de construir el IES de Butarque, creemos necesario que se realicen los trámites previos necesarios para conseguir su ejecución lo antes posible (redacción del proyecto, licitaciones,...).
- **Construcción de un centro de salud:** a pesar de llevar comprometido por la Comunidad de Madrid durante más de una década, de ser considerado un centro "prioritario" y contar con una parcela cedida para su construcción, continuamos sin centro de salud en Butarque a pesar de tener más de 15.000 habitantes, y ser uno de los barrios de Madrid con mayor natalidad. Tenemos que desplazarnos a centros de salud de otros barrios como el de Los Rosales y El Espinillo, que se encuentran muy alejados, con malas conexiones de transporte público, totalmente masificados y con una clara escasez de profesionales en consultas como las de pediatría.
- **Accesos y movilidad:** El barrio de Butarque cuenta en la actualidad con numerosos problemas de movilidad y accesibilidad debido a que se encuentra rodeado, o atravesado, por diferentes infraestructuras y vías de comunicación que dificultan el desplazamiento de los vecinos (A-4, M-40, M-301 - Avenida de Los Rosales, Gran Vía de Villaverde). A esto debemos añadir las vías férreas, que también rodean al barrio, y que hacen casi imposible la conexión con el resto del distrito de Villaverde. Por si esto no fuera suficiente, diferentes medidas adoptadas en los últimos años por las distintas administraciones competentes no han hecho más que empeorar la situación:



- El acceso desde la A-4 hacia el barrio de Butarque fue cerrado en el año 2007 tras un grave accidente en el que fallecieron cinco personas. En lugar de remodelar la salida, que realmente era muy peligrosa, se optó por tajarla y dejar a Butarque sin un acceso fundamental. Además, a pesar de que la carretera pasa a muy pocos metros de nuestras viviendas, tampoco existe acceso desde el barrio hacia la A-4.
- El acceso desde la M-40 a la Avenida de Los Rosales, salida 22, también fue cerrado hace algo más de tres años. Este cierre, sin alternativa de acceso al barrio de Butarque en sentido entrada desde el centro de Madrid, ha supuesto un grave perjuicio a los vecinos.
- A raíz de las obras de remodelación y diversas actuaciones llevadas a cabo en la M-301, y en su prolongación urbana, la Avenida de los Rosales, la movilidad y accesibilidad al barrio también ha empeorado:
  - o Imposibilidad de acceso desde la M-301 a la zona conocida como "Nuevo Rosales". Los vecinos demandan una rotonda a la altura de la Plaza de los Metales.
  - o Rotonda partida, en lugar de completa, entre la Avenida de los Rosales y la calle Zafiro que genera innecesarios problemas de circulación.
  - o Problemas de acceso para peatones y vehículos debajo del túnel de la Avenida de Los Rosales que pasa por debajo de la línea de ferrocarril.
- La Gran Vía de Villaverde, calle levantada encima de las vías del ferrocarril, que hacen frontera con nuestro barrio y los barrios de Los Rosales y San Cristóbal, ha acentuado el efecto barrera que suponía la existencia de las vías del tren. Además, los vecinos de Nuevo Rosales no cuentan con acceso directo a esta vía, con lo que únicamente sufren los efectos negativos de la misma.

Pensamos que al tratarse de soluciones que, en muchos casos, requieren el acuerdo entre las administraciones, se debería crear una mesa que llevara a cabo un estudio sobre todos los accesos al barrio de Butarque que tenga como objetivo terminar con el aislamiento y los problemas de acceso de los vecinos a sus viviendas, a través de la colaboración de todas las administraciones implicadas, y que tenga en cuenta las siguientes actuaciones:

- a. Dotar al barrio de Butarque de un acceso directo a la A-4, tanto en sentido entrada como salida.
- b. Crear un acceso desde la M-40 a la Avenida de los Rosales en sentido entrada al barrio.
- c. Se cree un acceso desde la M-30 - Avenida de los Rosales hacia el barrio de Butarque a la altura de Nuevo Rosales (proponemos una rotonda a la altura de la Plaza de los Metales).
- d. Solución a los problemas que se generan en la rotonda partida de intersección de la Avenida de los Rosales y la calle Zafiro
- e. Solución a los problemas de accesibilidad bajo el túnel de la Avenida de Los Rosales que pasa por debajo de la línea de ferrocarril.
- f. Crear un acceso entre la Gran Vía de Villaverde y la zona de Nuevo Rosales con la ampliación de la calle Zafiro.



- **Transporte público:** Los vecinos del barrio siguen transmitiendo a la asociación sus quejas respecto al deficiente, e insuficiente, servicio en el transporte público en el barrio. Butarque no tiene acceso al Metro y únicamente una línea de la EMT, la línea 85, cubre todas las zonas del barrio. Sin duda, totalmente insuficiente para un barrio que cuenta ya con más de 15.500 vecinos.

Los vecinos se quejan de que tienen que soportar largas esperas y son muchos los que denuncian que no tienen modo directo de acudir a determinados equipamientos básicos (como el centro de salud, instituto, biblioteca, polideportivo o la propia Junta Municipal), que al no existir en el barrio, provoca que la gente deba trasladarse a otros puntos del distrito de manera muy asidua y sin transporte público adecuado.

Pero los vecinos del barrio no sólo han hecho llegar a la asociación sus quejas, sino también sus posibles alternativas y soluciones. A continuación exponemos algunas:

- Ampliación de la Línea 123 hasta el final del barrio para terminar con las esperas actuales que sufren todos los vecinos.
- Se propone que la línea 123 finalice en la Plaza de los Metales, o en la zona de construcción de la promoción Hercesa, donde en poco tiempo se levantarán más de 900 nuevas viviendas y Mercadona instalará un centro comercial.
- Algunos vecinos plantean que esta ampliación podría realizarse por la calle Estefanita para evitar la coincidencia en la calle Berrocal con la línea 85 y para dar servicio a los Colegios El Greco y Ausias March, así como al futuro Instituto previsto en la misma calle.
- También se propone la modificación del trayecto de la Línea 85 para llegar hasta Legazpi y Atocha, pasando por la Avenida de los Rosales, la Caja Mágica y Antonio López, en lugar de por la Avenida de Andalucía.
- Con esta propuesta se lograría que llegaran dos líneas de la EMT al final del barrio, aumentando frecuencias de paso y alternativas de trayecto, y se eliminaría la duplicidad de recorridos que en la actualidad se da con diversas líneas sobre la Avenida de Andalucía y que ha sido uno de los argumentos esgrimido por la Consejería de Transporte para reducir el número de vehículos de la línea 85.
- Creación de una nueva línea circular de bus que logre paliar temporalmente las carencias a accesos a equipamientos básicos. El recorrido tendría como objetivo comunicar Butarque con el resto de Villaverde y con los servicios más utilizados por los vecinos (centro de salud, Metro, biblioteca, polideportivo,...).

Como podrán comprobar, las propuestas se centran en la necesidad de contar con una segunda línea de la EMT que cubra las zonas nuevas del barrio.

Los vecinos piden que se tenga en cuenta el déficit equipacional y la necesidad que tienen de acudir a otros puntos del distrito de Villaverde para poder contar con servicios, para que se cree una nueva línea que realice la unión del barrio con aquellos lugares donde se ubican los equipamientos básicos.



Con la alternativa a la línea 85, se busca intentar satisfacer las necesidades sociales, con una alternativa que creemos rentable económica y socialmente.

Tanto los vecinos como la asociación estamos abiertos a estudiar y valorar diferentes alternativas, pero la necesidad de aumentar la oferta actual resulta imperiosa para el barrio.

## ASUNTOS COMPETENCIA DE LA JUNTA MUNICIPAL DE VILLAVERDE

Hemos dejado para el final los asuntos que sí consideramos que son competencia directa de la Junta Municipal y para los que le pedimos un esfuerzo mayor, con el objetivo, de que puedan ser una realidad.

- **Polideportivo de Butarque:** El Plan General de Ordenación Urbana de Madrid del año 1997, establece en el API 17.12 una parcela para equipamiento deportivo de una extensión de 21.833 m<sup>2</sup> ubicada entre la Avenida de Los Rosales y la calle Estefanita. Muy recientemente, esta asociación le ha solicitado la construcción de un polideportivo municipal. Su respuesta fue que *“dada la actual coyuntura económica, es prioritario atender otras demandas de tipo social o educativo por lo que no podemos construir, de momento, una instalación básica deportiva al aire libre”*. Aunque seguimos manteniendo la necesidad de construir este polideportivo, mientras no sea posible, creemos que desde la Junta Municipal se podría acondicionar el solar para instalar unas pistas deportivas, que servirían para que se pudiera practicar deporte hasta que la “coyuntura económica” fuera más favorable para los vecinos de Butarque.
- **Pequeño comercio del barrio:** Desde hace unos meses, desde la asociación venimos manteniendo reuniones periódicas con los pequeños comerciantes del barrio. Su situación es bastante complicada, y pensamos que desde la Junta Municipal se podrían adoptar acciones que ayudaran a potenciar su actividad y a crear conciencia entre los vecinos sobre la importancia del comercio de barrio. Ellos plantean campañas de difusión, la posibilidad de organizar ferias de artesanía, la creación de unas fiestas en Nuevo Rosales,... Se han iniciado algunos trámites para que sean posibles algunas de estas propuestas y esperamos que desde la Junta se apoyen de manera directa estas iniciativas.
- **Aparcamiento en Estefanita y rotonda partida:** El pasado 26 de octubre recibimos un escrito del Subdirector General de Circulación y Planificación de Infraestructuras de movilidad, Rafael Morán Llanes, contestando a una carta enviada por esta asociación solicitando que se realizara un estudio urgente para analizar la alternativa de una rotonda completa regulada con semáforos pulsador en los pasos de peatones de la calle Zafiro y de la Avenida de los Rosales, como alternativa a la actual rotonda partida. En la contestación se indicaba ***“que el Ayuntamiento está pendiente de la recepción de las obras, y tratará, en la medida posible, de efectuar las adaptaciones necesarias para mejorar el funcionamiento de la rotonda sita en la Avenida de Los Rosales”***. El pasado 18 de noviembre recibimos un escrito del Concejal Delegado del Área de Gobierno de Seguridad y Movilidad, Pedro Calvo Poch, informándonos que se ***“habían estimado convenientes dos actuaciones: la primera consiste en la instalación de un paso de peatones elevado en la calle Estefanita, a la***



**altura del colegio El Greco; y la segunda en el cambio de disposición del estacionamiento, de línea a batería, en gran parte de la mencionada calle”.**

Además, con fecha 18 de enero de 2011 la asociación registró un nuevo escrito dirigido al Concejal Delegado solicitando, como medidas complementarias, la ampliación del ancho de la acera en el tramo de salida/entrada de los CEIP El Greco y Ausias March, y el estudio de medidas encaminadas a evitar la doble fila en la calle Estefanita.

Hasta el momento, únicamente conocemos el inicio de las obras para modificar el aparcamiento en la calle Estefanita, pero no tenemos conocimiento de lo sucedido con las otras propuestas. Solicitamos que la Junta nos informe de la situación de estas propuestas en materia de movilidad.

- **Arreglo de la acera central del bulevar de la calle Berrocal:** como sabe, esta zona tiene una vital importancia para nuestro barrio, por ser una zona de estancia, encuentro y esparcimiento. Hace tres años, tuvo que sustituirse el adoquinado de un amplio tramo del bulevar que se había deteriorado de manera importante por los levantamientos producidos por las raíces de los árboles. El Ayuntamiento optó por sustituir el adoquinado por la zahorra, solución que no gustó a los vecinos, como quedó de manifiesto en el escrito presentado el 31 de marzo de 2008, por considerar que el Ayuntamiento debería haber adoptado medidas para evitar que las raíces de los árboles siguieran levantándose y haber acondicionado la acera central con nuevos adoquines u otro pavimento de mayor calidad, como las piedras naturales (mármoles o granitos) que no constituyera una reducción en la accesibilidad, seguridad y comodidad de los vecinos. Desgraciadamente, ninguna de las dos medidas fue adoptada por el Ayuntamiento y ahora nos encontramos que el tramo de la calle que no se había sustituido, presenta el mismo problema: los adoquines se levantan poniendo en peligro la seguridad de los peatones. Seguimos convencidos que una mejor conservación de los árboles evitaría este tipo de problemas y también seguimos pensando que la sustitución de las zonas dañadas debería hacerse con pavimento de piedras naturales en lugar de la zahorra elegida en la anterior remodelación.
- **Badenes o resaltos para la reducción de la velocidad de los vehículos en la calle Berrocal.**
- **Instalación de señales verticales de paso de peatones, en la confluencia de la c/ Azuqueca con la c/ Zafiro.** Se acometieron los trabajos de pintado en la calzada hace ya bastante tiempo, pero al no haberse instalado dichas señales, los vehículos siguen sin ceder el paso a los peatones porque para ellos no es visible.

## **SUGERENCIAS Y PETICIONES DE LOS VECINOS DE BUTARQUE**

Algunos vecinos del barrio, concedores de la reunión que íbamos a mantener, nos han hecho llegar algunas sugerencias y preguntas. Aunque la mayoría ya están expuestas, transcribimos algunas que no están incluidas dentro de las reivindicaciones de la asociación:

- Se busque una solución para evitar que camiones de gran tonelaje atravieses la calle Zafiro, junto a la tapia de Renfe. Parece que por error, algunos camiones que se dirigen a las instalaciones de ADIF se equivocan y acaban pasando por esta



calle. Al final de la misma hay un giro que muchos de estos camiones no pueden hacer, por lo que tienen que dar marcha atrás toda la calle, lo que en ocasiones causa bloqueos, pequeños golpes con los vehículos aparcados y un riesgo para los peatones y niños que pasan por la calle.

- También hay vecinos que solicitan información sobre las construcciones que se van a realizar en la zona de la Plaza de los Metales, así como la situación de los futuros desarrollos que están previstos en el barrio.
- Hay vecinos que solicitan la creación de pasarelas peatonales o túneles que permitan acceder desde la zona de Nuevo Rosales a la estación de Cercanías de San Cristóbal de los Ángeles, ya que para muchos vecinos se encuentra a menos distancia que la de Villaverde Bajo.
- También muchos vecinos se interesan sobre la futura construcción del centro comercial Mercadona. Hay rumores que indican que están teniendo problemas de licencias municipales.
- Información sobre los plazos previstos para el enterramiento de la subestación eléctrica de Villaverde.
- Información sobre los plazos previstos para el desmantelamiento del poblado del Ventorro.
- Información sobre los plazos previstos para el desmantelamiento de la depuradora de La China.

Agradeceríamos que nos pudiera informar sobre estos puntos para poder transmitirlos directamente a los vecinos interesados.

Quedamos a su disposición para tratar cualquiera de los temas expuestos en este escrito. Esperamos su contestación y que a partir de ahora exista un intercambio de información y una relación institucional normalizada entre la Asociación de Vecinos Independiente de Butarque y la Junta Municipal de Villaverde.

Reciba un cordial saludo.

En Madrid, a 10 de octubre de 2011

*Silvia Núñez Ramos*

*Presidenta de la Asociación de Vecinos Independiente de Butarque*